

Comune di Grugliasco (Torino)
Decreto di Esproprio N 1_2021

Comune di Grugliasco
Provincia di Torino
SETTORE LAVORI PUBBLICI

DECRETO N. 01 DEL 27/ 12/2021

ex art. 23 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 08/06/2001 n° 327

OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA LUXEMBURG, SITA IN VIA DON CAUSTICO N. 106 .

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

- Vista la D.G.C. n. 282 del 20/05/1974, con cui si approvava il progetto dei lavori di ampliamento della Scuola elementare di borgata Fabbrichetta e si stabiliva di acquisire le aree occorrenti mediante procedura di esproprio, approvando il piano particellare dei terreni da espropriare;
- Vista la D.C.C. n. 381 del 22/07/1974 ad oggetto: “Scuola elementare Ciari – Acquisto diretto dal Sig. Valinotti Giovanni di area occorrente per l'ampliamento” con cui si dava atto della disponibilità del Sig. Valinotti a vendere direttamente il mappale n. 738 al foglio 2, si stabiliva l'indennità da corrispondere al Sig. Valinotti e si autorizzava il Sindaco a stipulare formale atto di compravendita;
- Accertato che nella documentazione di archivio non è stato possibile rinvenire l'atto sottoscritto tra le parti succitate;
- Visto il frazionamento dei terreni depositato presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Torino in data 09/10/1974, con n. estratto 49300 del tipo n. 34 ed approvato in data 30/11/1974 con protocollo n. 34;
- Vista la liquidazione dell'indennità perfezionata ed attestata con mandato di pagamento n. 892 del 1975 a favore del Sig. Valinotti Giovanni ad oggetto “Acquisto terreni per ampliamento scuola B. Ciari”;
- Dato atto che il lotto in oggetto, successivamente all'acquisizione da parte del Comune di Grugliasco, viene recintato come individuato nella D.G.C. n. 164 del 02/03/1976, che approvava la realizzazione di una recinzione per delimitare la proprietà verso quella del Sig. Valinotti, recinzione che tuttora esiste ed individua l'area di pertinenza della Scuola;
- Considerato che, per i predetti motivi, il Comune di Grugliasco, in qualità di Autorità espropriante, è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza ulteriori formalità;
Riconosciuta la regolarità degli atti sopra indicati, in ottemperanza al D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato D.P.R..

DECRETA

Art. 1

È pronunciata a favore del Comune di Grugliasco, con sede in Piazza Matteotti n° 50, in qualità di Autorità espropriante, l'espropriazione degli immobili siti nel medesimo territorio comunale necessari alla realizzazione dell'opera descritta in premessa e riportati nell'allegato elenco, che forma parte integrante del presente provvedimento, autorizzandone l'occupazione permanente e definitiva con trasferimento del diritto di proprietà in capo al Comune di Grugliasco.

La consistenza relativa agli immobili riportati in allegato, viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente

costituita, attiva e passiva.

Art. 2

Si da atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:

a. il progetto dell'opera è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 20/05/1974 e con medesima è stato dato atto dell'acquisizione mediante procedura di esproprio delle aree occorrenti alla realizzazione della “nuova scuola”;

b. l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 17 della Legge 22/10/1971 n. 865 e dell'art. 6 del D.L. 02/05/1974 n. 115 a seguito di condivisione da parte della ditta proprietaria.

Art. 3

L'Ufficio preposto del Comune di Grugliasco provvederà alla notifica del presente Decreto di Esproprio ai proprietari ablati, nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e provvederà, senza indugio, a sua cura e spese, alla trascrizione del presente decreto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la trascrizione dei beni immobili disposta con il presente provvedimento.

Art. 4

Il presente Decreto di Esproprio sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro trenta giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data medesima.

Art. 5

Il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642.

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Ing. Grazia Maria Topi)
Documento originale firmato digitalmente
(D.Lgs 82/05 e s.m.i.)